

b. bij vernieling van geheel het gebouw : zal de vergoeding gebruikt worden tot de heropbouw voor zover de algemene vergadering hiertoe beslist, beslissing die zoals hoger vermeld moet genomen worden met eenparigheid van stemmen van alle medeëigenaars.

Indien de vergoeding ontoereikend is om de kosten van heropbouw te betalen, zal het tekort bijgelegd worden door de medeëigenaars in verhouding tot hun rechten in medeëigendom en eisbaar zijn binnen de drie maanden na de vergadering die de opleg heeft vastgesteld. De wettelijke intrest verhoogd met twee procent zal van rechtswege lopen, zonder inmorastelling, vanaf de dag vastgesteld voor de betaling van de bijdrage.

Indien het gebouw niet heropgebouwd wordt, komt de vergoeding toe aan de medeëigenaars van de desbetreffende onverdeeldheid, in verhouding tot hun aandeel in die onverdeeldheid.

Mocht het gebouw geheel of gedeeltelijk vernield worden door een andere oorzaak dan brand, zullen de hierboven vastgestelde regels eveneens van toepassing zijn en zullen de medeëigenaars bij eenparigheid kunnen beslissen het eigendom terug op te bouwen, zelfs indien geen enkele vergoeding wordt uitbetaald.

III. REGLEMENT VAN ORDE

Artikel twintig

Het reglement van orde is bindend voor al de eigenaars en hun rechthebbenden en het kan gewijzigd en aangevuld worden door de algemene vergadering die beslist met volstrekke meerderheid van stemmen.

De wijzigingen moeten op hun data opgenomen worden in de notulen van de algemene vergadering. Zij moeten niet bij notariële akte worden vastgesteld, noch overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Artikel éérentwintig

Behoudens toelating van de algemene vergadering is het verboden reclame te plaatsen of publiciteit te voeren aan vensters, terrassen, buitenmuren, inkom en gemene doorgangen, ter uitzondering van publiciteit met het oog op de verkoop of de verhuring van appartementen en/of garages, deel uitmakend van het gebouw.

Artikel tweërentwintig

Gevaarlijke, ontvlambare, ongezonde of hinderlijke voorwerpen of zaken zullen in het eigendom niet mogen bewaard worden.

Artikel drieëntwintig

Behoudens toelating van de algemene vergadering mag er in de appartementen geen handel gedreven worden.

Artikel vierentwintig

Huisdieren worden toegelaten na het stilzwijgend individueel akkoord van de algemene vergadering die overigens haar instemming hieromtrent te allen tijde kan intrekken.
Oostende, 20 oktober 1995
Volgen de handtekeningen.
Geregistreerd te Oostende, op het 2e kantoor, dd. 6 november 1995 boek 6/23 blad 14 vak 22 F. Ontvangen duizend frank.
De Ontvanger (getekend) J. DE NAUW.

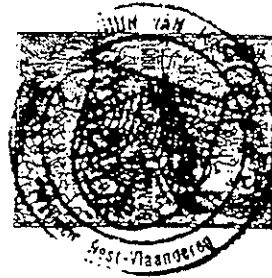
COLLEGEZITTING VAN 8 SEPTEMBER 1995.

Aanwezig : Graaf Lippens, Burgemeester-Voorzitter;
Willems, J. De Groot, G. De Groot, Denorme, Lannoy, Reubens en De Vlamynck,
Schepenen;
Verhaeghe, Secretaris.

9. TA/ROS - Bouwvergunningsvoorstel - Bouwen twee meergezinswoningen na afbraak - Zandstraat 6
- Zeedijk-Knokke 697 - Immobilière Tavernier nv.

Het College,

Aanvraag Nr. 95/79
Dossiernr. AROL 8.11/31043/1962.1



BOUWVERGUNNING A

Gelet op de aanvraag ingediend door Immobilière TAVERNIER n.v., Magere Schorre 17 te 8300 KNOKKE-HEIST 1 met betrekking tot een perceel gelegen, Zeedijk-Knokke/Zandstraat 697/6, 4e Afd., sectie B, nr. 93a-95 en strekkende tot bouwen 2 meergezinswoningen na afbraak.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 12/05/1995.

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 en latere wetten en decreten;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 123 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

Overwegende dat het betrokken perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een bij koninklijk besluit of bij besluit van de Vlaamse Gemeenschapsminister, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat het betrokken perceel niet gelegen is binnen de grenzen van behoorlijk vergunde verkaveling;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel gelegen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij Koninklijk besluit of bij besluit van de Gemeenschapsminister van 16/09/1966;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het Koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat 2 bezwaarschriften zijn ingediend; dat het college daarover heeft beraadslaagd en beslist;

Gelet op de algemene bouwverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke bouwverordeningen;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt:

GUNSTIG.

Gelet op de Omzendbrief dd. 20 oktober 1982 van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud, houdende richtlijnen betreffende de eis om bij bouwwerken parkeerruimte te scheppen, en welke de Omzendbrief nr. 59 dd. 17.06.1970 van het Ministerie van Openbare Werken vervangt:

Gelet op het raadsbesluit dd. 08 december 1992, houdende heffing van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen en dit voor de dienstjaren 1993 tot en met 1996:

Overwegende dat er in totaal 48 parkeerplaatsen dienen voorhanden te zijn:

Overwegende dat er op de ingediende plannen 55 parkeerplaatsen voorzien worden;

Overwegende dat er aldus 7 parkeerplaatsen in overschot zijn

Overwegende dat er aldus geen parkeerplaatsen ontbreken:

Gelet op de aanvraag dd. 10/03/1995 tot stedenbouwkundige binding van parkeerplaatsen:

BESLUIT :

Artikel 1.

De vergunning wordt afgegeven aan:

Immobilière TAVERNIER n.v., Magere Schorre 17 te 8300 KNOKKE-HEIST 1

die ertoe gehouden is:

- 1° - de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven.
- 2° - nota te nemen van het attest ELECTRABEL.
- 3° - stipt te voldoen aan de bepalingen zoals vermeld in het Koninklijk Besluit dd. 07/06/1994 (verschenen in het Staatsblad dd. 26/04/1995) inzake vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen;
- 4° - zich te voegen naar de bepalingen van de gemeentelijke bouw- en politieverordeningen terzake.
 - bij toepassing van het Koninklijk Besluit van 27 mei 1958, de woning te voorzien van een reglementaire brievenbus;
 - het voetpad aan te leggen voor het gebouw, overeenkomstig de onderrichtingen door de Technische Dienst te verstrekken en binnen de maand na het voltooien der bouwwerken;
 - in de meergezinswoningen dient een speciale ruimte voorzien voor de stapeling van het huisvuil. Deze oppervlakte dient minimaal 4 m² te bedragen voor 0 tot 12 appartementen, per bijkomende schijf van 6 appartementen of gedeeltelijke schijf dient een bijkomende ruimte van 2 m² voorzien. Voor handelszaken dient een afzonderlijke ruimte voorzien gescheiden van deze voor de appartementen, nl. van 0 tot 80 m² netto oppervlakte een ruimte van 5 m² en per bijkomende schijf van 80 m² of gedeeltelijke schijf een bijkomende ruimte van 2,5 m²;
 - de verschuldigde bouwaks te betalen;
 - de riolering uit te voeren volgens de gemeentelijke voorschriften, en in samenspraak met de Technische Dienst;
 - bij eventuele afsluitingen, die uit te voeren strikt volgens de verkavelings- of gemeentelijke voorschriften.
- bij het voorhanden zijn van enige openbare nutsvoorzieningen welke de uitvoering van de bouwwerken, of het genot van de betrokken eigendom belemmeren of beletten, dan mag deze nutsvoorziening slechts verwijderd of verplaatst worden onder volgende voorwaarden:
 - 1.- schriftelijke aanvraag door belanghebbende aan het College van Burgemeester en Schepenen op een daartoe bestemd formulier af te leveren door het Gemeentebestuur;
 - 2.- voorafgaandelijke schriftelijke instemming vanwege het College van Burgemeester en Schepenen;
 - 3.- volledig te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in voornoemde schriftelijke instemming alsook aan deze eventueel opgelegd door de beherende openbare diensten;
 - 4.- betaling door belanghebbende van alle daaraan verbonden kosten; deze betaling dient rechtstreeks te geschieden na de voorlegging van de faktuur uitgaande van de betrokken instantie;

- bij een voorziene parking (zowel ondergronds als bovengronds) - binnen het "gesloten gedeelte" - is deze niet toegankelijk voor voertuigen die uitgerust zijn met een LPG-installatie;
- de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen tegen brand;
- de overige gegevens van zijn ingediend dossier in acht te nemen.
mits:
 - stipt te voldoen aan het advies van het Bestuur der Waterwegen dd. 26/07/1995.

Er wordt voldaan aan de omzendbrief dd. 20.10.1982 van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud, welke de ministeriële omzendbrief nr. 59 dd. 17.06.1970 vervangt, én het gemeentelijk belastingsreglement - betreffende de eis om bij bouwwerken parkeerruimte te scheppen - door het voorhanden zijn van voldoende parkeerplaatsen en het voorzien van parkeerplaatsen binnen de straal van 400 m. van het bouwperceel.

Er nota van te nemen dat er 7 parkeerplaatsen in overschot zijn.. en worden voorbehouden aan de houder van de bouwvergunning Nr. 95/79 om in de toekomst gebonden te worden aan een later op te richten gebouw.

De aanvraag dd. 10/03/1995 tot stedenbouwkundige binding wordt ingewilligd.

Art. 2

Goedkeuring wordt verleend aan de rioleringsplannen, die uitgevoerd zullen worden overeenkomstig de bepalingen van de politieverordening betreffende de aansluiting op het openbaar rioleringsnet zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 27 mei 1994:

Art. 3

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4

De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen voor de aanvang van die werken of handelingen.

Art. 5

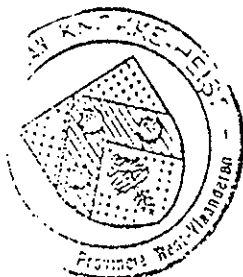
Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, als o.m. het algemeen reglement op de arbeidsbescherming en de gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen, zijn voorgeschreven.

Art. 6

Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming zijn voorgeschreven.

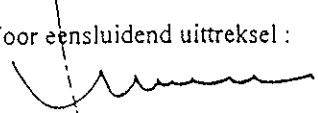
Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De Secretaris.
(get.) M. Verhaeghe



De Burgemeester-Voorzitter,
(get.) Graaf L. Lippens

Voor eensluidend uittreksel:


De gemachtigde ambtenaar,
(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)

UITTREKSEL UIT DE WET VAN 29 MAART 1962,

gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970,
en latere wetten en decreten.

Art. 45 - 51. - De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gebonden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan kennis binnen de vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing oegeneven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. - Indien de vergunning houder binnen een jaar na aanschaf van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. - 52. Van de met toelassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. - 54. Het mededele van de kennisgeving van de vergunning moet op het verzoek worden aangevraagd door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling zijn afgerond worden.

De vergunning houder is gebonden de vergunning te gebruiken overeenkomstig de bedoeling daarvan. Gedurende de afloop van de vergunning moet de houder de oorspronkelijke bestemming van de werken aanhouden. Het is niet toegestaan de vergunning te gebruiken voor andere werken dan die welke bedoeld zijn in de vergunning. Het is niet toegestaan de vergunning te gebruiken voor andere werken dan die welke bedoeld zijn in de vergunning.

GEMEENTEBESTUUR

KNOKKE - HEIST

Afdeling: S - T.D.

Ref. : HVD/KD

STEDENBOUWKUNDIGE BINDING

Ondergetekende, IMMOBILIËRE TALENTIER N.V. ZA. HAGERE SCHORRE, 17
8300 KNOKKE - HEIST

~~..... bouwvergunninghouder (*)~~

• aanvrager tot het bekomen van een bouwvergunning (*)

~~..... bouwheer, voor wie bij collegebesluit dd.~~

~~..... parkeerplaatsen, gelegen~~

worden voorbehouden om te binden aan een later op te richten gebouw (*)

verzoekt het College van Burgemeester en Schepenen van en te 8300 KNOKKE-HEIST:

1. Ten behoeve van Immo Talentier Talentier N.V.

en overeenkomstig de bouwvergunning nr. dd. 55 (4) parkeerplaatsen,

gelegen te KNOKKE-HEIST, Zeezijde 697 v. Zeezijde 6 straat.

4 Afd., Sectie B, nrs. 420 - 45 stedenbouwkundig te binden.

Deze parkeerplaatsen zijn op plan nr. 322 als volgt genummerd: nrs.

11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,

31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,
51, 52, 53, 54, 55

Aan het gebouw gelegen te KNOKKE-HEIST, Zeezijde 697 v. Zeezijde 6 straat.

worden ingevolge bouwvergunning nr. dd. parkeerplaatsen

stedenbouwkundig gebonden.

Deze parkeerplaatsen zijn op plan nr. 48 als volgt genummerd :

nrs. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24

25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40

41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55

⊕
233-93

4.8... parkeerplaatsen, genummerd op plan nr. 3/4/5... als volgt:

2-3-4-5-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26
27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43
44-45-46-47-48 worden gebonden aan het gebouw gelegen te KNOKKE-HEIST,
49-50-51-52-53-54-55
ZEEHJK 69% x ZANDSTRAAT 6... straat ten behoeve van

I.H.C. BILIERE TALENIER A.V.

P.O. HAGE RE SLOORRE 17 8200 KNOKKE-HEIST

3. De 7... parkeerplaatsen, genummerd op plan nr. 5... als volgt:

1-6-7-8-9-10-11

..... mij voor te behouden om in de toekomst te binden aan een later op te richten gebouw.

Gezien voor wettiging der handtekening van

Knokke-Heist, de
Aanvrager,

N.V. TALENIER

Advies T.D.: Voorlopig akkoord (bij ontvangst bouwaanvraag)

Definitief akkoord (op basis van bouwplannen
te voegen bij de goedgekeurde bouwvergunning)

Gezien en ingewilligd door het College van Burgemeester en Schepenen van en te Knokke-Heist in zitting van

De Secretaris,

Burgemeester en Schepenen,

✓